

**Sitzung des Ortsbeirates Felsberg im
Dienstag, 23.04.2024, 19.30 Uhr, Rathaus Felsberg, Bürgersaal**

Tagesordnung

1. Feststellung der Einhaltung der Ladungsfrist und der Beschlussfähigkeit

Anwesend sind Ortsvorsteher Klaus Döll sowie die Ortsbeiratsmitglieder Edith Kropf-Gießler, Holger Gießler, Jürgen Hahn, Ragnar Heil, Michael Maaß sowie Magistratsmitglied Hartmut Wagner, Bürgermeisterkandidat Patrick Weide und Pressevertreter Manfred Schaake. Florian Becker ist entschuldigt. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2. Sachstand Burgblickplatz - Fortsetzung aus Sitzung vom 09. April 2024 -
 - a) Fertigstellung/Mängelbeseitigung
 - b) Nutzung als Parkplatz oder Bürgerplatz

Hartmut Wagner führt aus, dass der Platz im oberen Bereich so bleiben soll wie er jetzt ist: ohne Parkplätze.

Zwei Parkplätze seien dadurch gewonnen worden, dass zwei Bänke von der Straße auf den Burgblickplatz gestellt worden seien. Damit seien im Endergebnis nur zwei Parkplätze von ursprünglich vier Parkplätzen auf dem Burgblickplatz verloren gegangen.

Es habe sich niemand beschwert, was beweise, dass es keine Parkprobleme gebe.

Ortsvorsteher Döll widerspricht und berichtet von massiven Beschwerden.

Es bestehen Mängel bei den Abdeckplatten (sie wurden zu dünn beauftragt), denn der Mörtel ist mangelhaft und hält die Platten nicht und beim Geländer, die nun vom beauftragten Unternehmer beseitigt werden. Die entstehenden Kosten sind zurzeit unklar.

Ortsvorsteher Döll weist darauf hin, dass das Geländer auch als reines Personenschutzgeländer nicht den nach den Regeln der Baukunst geltenden Anforderungen entspricht. Das Geländer sei ein „Totalausfall“. Ein hiesiger Handwerksmeister habe bereits vor Jahren abgelehnt, Nachbesserungsarbeiten vorzunehmen.

Ortsvorsteher Döll weist darauf hin, dass die Ausführungen des Herrn Hartmut Wagner unvollständig seien. Es fehlten jegliche Angaben zu der Feuchtigkeitsproblematik. Er fordert Herrn Wagner auf, den mit der Baufirma abgeschlossenen Vertrag über die Mängelbeseitigungsarbeiten vorzulegen bzw. aus der Stadtverwaltung zu holen. Er fordert Herrn Wagner zur Transparenz auf. Hartmut Wagner lehnt dies ab. Dies sei Angelegenheit des Magistrats.

3. Abenteuerspielplatz Auf dem Triesch - Fortsetzung aus Sitzung vom 09. April 2024 -
Konzept, Gestaltung und Spielgeräte - Planung, Arbeitskreis und Bau -

OV Klaus Döll weist auf Ortstermin am 25.04.2024 hin. Geld sei im Haushalt vorhanden, so die Auskunft des Bauamtes. Das Geld sei vorhanden für die Installation des geplanten Spielgerätes „Kletteranlage Olsberg“.

4. Bürgermeisterwahl am 9. Juni 2024
Der Kandidat Patrick Weide stellt sich vor

Mehr über seine Vita und Ziele für Felsberg: www.weide-fuer-felsberg.de

4 Säulen in seinem Wahl Programm:

- 1) **Bürgernahe Verwaltung** mit wertschätzendem Klima mit mehr Transparenz und höherer Antwortbereitschaft
 - 2) **Ansiedlung von Gewerbe** mit schneller politischer Einigung, mehr Miteinander statt gegeneinander. Mit guten Nachrichten und mehr Transparenz in die Presse.
 - 3) **Herausforderung im Ehrenamt: Freiwillige Feuerwehr.** Sparproblematik ist ernsthaft, ihre Arbeit ist wichtig und meist dringend.
 - 4) **Mehrgenerationsarbeit stärker fördern:** Bessere Vernetzung zwischen Generationen, aber auch zwischen den Vereinen. Vereine seien wichtiger Nährboden für Jugendliche, die ins Erwachsenenalter gehen mit mehr Ehrungen.
5. Grundstück „Altes Amtsgericht“ - Fortsetzung aus Sitzung vom 09. April 2024 –
Gesamtbeplanung der Grundstücke
ehemals Hahn, Altes Amtsgericht und Salzmann sowie Ausschreibung und Verkauf.

Der Investor stellt sein Konzept in der nächsten Ortsbeiratssitzung vor (ohne Kaufpreisdiskussion). Der OV wünscht sich, dass mündliche Absprachen in Verträge umgewandelt werden. Abrissgenehmigungen seien nun vorhanden für das Haus Salzmann und die Garage Salzmann. Es sei jedoch vom Investor noch nicht entschieden, ob abgerissen oder saniert werde. Fragen an den Investor leiten Ortsbeiratsmitglieder an den OV weiter.

6. Informationen des Ortsvorstehers und Verschiedenes, nächste OB-Termine
Nächste Ortsbeiratssitzung ist am Montag, 13.05.2024 um 19.30 Uhr
Tagesordnung: 1. Ortstermin Burgblickplatz Suche einer Kompromisslösung
2. Bürgermeisterkandidat Dr. Björn Faupel stellt sich vor

Übernächste Ortsbeiratssitzung: 04.06.2024 um 19.30 Uhr, Bürgersaal
Der Investor stellt das Wohnbauprojekt „Altes Amtsgericht“ vor
Schwerpunkt: Fotomontage der Bebauung – Darstellung der Optik des Projektes

Hartmut Wagner informiert über den Fortschritt beim Bau der Kita (Bodenplatte).

Ende der Sitzung um 21:37

Ragnar Heil

Schriftführer

Klaus Döll

Ortsvorsteher